¿Con qué frecuencia se debe revisar una póliza de seguros de vivienda?

Life Insurance

IN THIS ARTICLE

- 1. La llegada o aproximación de la fecha de renovación de la póliza
- 2. Compras mayores o arreglos y mejoras en la vivienda
- 3. Cuando se implementan mejoras de seguridad en la vivienda
- 4. Cuando se experimentan cambios mayores en la vida familiar

---

SHARE THIS

- IN ENGLISH
- DOWNLOAD TO PDF

SPONSORED BY

Al menos hay cuatro momentos concretos que pueden incentivar a revisar una póliza de seguros para propietarios de viviendas.

1. La llegada o aproximación de la fecha de renovación de la póliza

No se limite a enviar automáticamente el cheque de pago de la renovación de la póliza de seguro. Es recomendable que se tome el tiempo de revisar su actual cobertura y llamar al agente con cualquier pregunta o preocupación que tenga respecto a su protección de seguro de vivienda. Entre las preguntas recomendables para hacerle a su agente anote las siguientes:

- ¿La aseguradora ha implementado algún cambio en la cobertura de la póliza desde el año anterior?
- ¿La póliza tiene ahora un deducible separado por riesgos específicos tales como huracán (hurricane), tormentas (windstorm) o granizo (hail)?
- ¿Es posible o necesario que incremente el deducible para obtener algún ahorro en la póliza?
- ¿Se necesita incrementar el límite de cobertura de responsabilidad civil de las pertenencias personales o de la estructura de la vivienda?
- ¿Es posible que pueda hacer comparaciones con otras pólizas para obtener una tarifa más económica?
- ¿Existen posibles descuentos adicionales?
- ¿Es necesario obtener alguna cobertura separada tal como seguro de inundación, seguro contra terremotos o una póliza paraguas de responsabilidad civil?

2. Compras mayores o arreglos y mejoras en la vivienda

Si su familia ha invertido en artículos costosos o ha hecho una compra mayor, es recomendable revisar la cobertura necesaria. Y no sólo considere las cosas que compra, recuerde también los regalos, especialmente regalos caros como una joya, un anillo de compromiso, una obra de arte o una nueva computadora. Hable con su agente de seguros y defina si necesita mayor cobertura o un anexo o endoso (floater/endorsement) a la existente. Por ejemplo, un anexo o floater le dará una mayor cobertura que la ya existente en ciertos elementos de su póliza, como sería ampliar hasta un cierto monto mayor la cobertura máxima estándar de algún tipo de artículo costoso en su actual póliza.

Si le ha hecho arreglos o mejoras a su casa, por ejemplo agregó un nuevo cuarto de baño, cerró el porche o amplió la cocina, puede ser que su cobertura sea insuficiente a menos que notifique a la aseguradora de la añadidura de más pies cuadrados de espacio. Igualmente no se olvide de agregar a su póliza de seguros estructuras adicionales que construya en su patio, como un gazebo, un nuevo cobertizo para sus herramientas, una piscina o un jacuzzi. Mantenga copias de los gastos de instalación en caso que necesite enviarlas a la aseguradora para añadir la nueva estructura.

3. Cuando se implementan mejoras de seguridad en la vivienda

Asegúrese de hablar con su agente si ha instalado un dispositivo de seguridad especial para su casa, por ejemplo, un dispositivo de monitoreo y alarma conectado con la policía, o simplemente ha actualizado el sistema de calefacción, instalaciones eléctricas, plomería, ha cambiado la puerta del garaje o instala un sistema de protección para las ventanas y puertas en caso de huracán. Además, es posible que este tipo de mejoras le ayude a obtener descuentos especiales en su seguro.

4. Cuando se experimentan cambios mayores en la vida familiar

Un matrimonio, un divorcio, la mudanza de un hijo adulto a la casa, son eventos que además de cambiar la vida familiar pueden tener influencia en la necesidad de protección de su seguro de vivienda. Cuando las personas se mudan suelen llevarse?o traer?sus pertenencias personales y pudiera afectar la cantidad de cobertura de los contenidos de su vivienda que usted necesite. Pudiera ser que necesite una mayor cobertura si los contenidos de su casa aumentan sustancialmente.

Otro evento importante a tomar en cuenta es la posibilidad de que usted inicie un pequeño negocio desde su casa y por tanto dispare la necesidad de obtener cobertura adicional para el mismo. En tal caso usted necesitará una cobertura adicional de responsabilidad civil para cubrir su negocio y sus equipos.

Si dicho negocio es su fuente primordial de ingresos, es posible que necesite un paquete especial de seguros que se conoce como **Seguros de Propietarios de Negocios** (*Businessowners Package Policy?BOP*). Si usted necesita cobertura de responsabilidad civil como profesional (professional liability insurance) esta cobertura no está incluida en su seguro de vivienda o en el seguro de propietarios de negocios, así que se recomienda que lea al respecto en la sección de seguros de negocios.

Back to top