

Si alquila su casa a visitantes durante el Súper Tazón 2014, averigüe las implicaciones de los seguros

January 7, 2014

SHARE THIS

- IN ENGLISH
- DOWNLOAD TO PDF

SPONSORED BY

PARA DISTRIBUCIÓN INMEDIATA

Oficina de Prensa, New York: (212) 346-5500; media@iii.org

Elianne González, Florida: (954) 684-4410; elianneg@iii.org

NEW YORK, 19 de diciembre de 2013 ? Los propietarios de viviendas que estén considerando compartir su casa, o alquilarla entre conocidos o extraños para ganar un dinero adicional, primero necesitan ponerse en contacto con la aseguradora o un profesional de seguros que le indique las previsiones que debe tomar y qué coberturas deben obtener para cuidar debidamente su propiedad, indicó el *Insurance Information Institute (I.I.I.)*

?Antes de comprometerse para alquilar su casa o parte de ella, llame a su agente de seguros o a la aseguradora puesto que estas actividades que generan ingresos podrían ser consideradas una forma de negocio y hay limitaciones en lo que las aseguradoras reconocen por pérdidas por daños a la propiedad o a terceros si alguien resultase lesionado?, recomienda Elianne E. González, portavoz del I.I.I.

El próximo juego del Súper Tazón o *Super Bowl* tendrá lugar el 2 de febrero de 2014 en el *MetLife Stadium* de East Rutherford, en el estado de New Jersey, a unas ocho millas al Oeste del centro de Manhattan. Las propiedades alrededor del estadio están experimentando una alta demanda de alquileres por semana que está atrayendo a particulares a alquilar parte o toda su casa. De hecho, los alquileres semanales para asistir a este evento de alta trayectoria deportiva, se han disparado y se espera que deje ganancias sustanciales en la economía de la zona.

Algunas aseguradoras permiten que los propietarios asegurados alquilen sus viviendas esporádicamente como en ocasiones específicas parecidas al *Súper Tazón*, mientras no sea una actividad continua con solo notificarles. Otras aseguradoras son más exigentes puesto que requieren no solo que sean notificadas con anticipación, sino que pudieran exigir otras especificaciones o medidas de precaución, como sería incrementar la cobertura por encima de la usual en la póliza de la vivienda.

También es posible que las aseguradoras vean el alquiler de su vivienda como una actividad de negocio y exigirle que tome una póliza adecuada para tal negocio como sería la cobertura para hostales (*Bed & Breakfast*), puesto que la póliza estándar de seguros de vivienda no cubre este tipo de negocios.

?Las redes sociales y la tecnología digital han creado la posibilidad de obtener otras fuentes de ingresos, pero con estas actividades también hay riesgos asociados, por lo que es importante que obtenga la cobertura necesaria para la exposición que puede tener su vivienda o propiedad,? recomendó González.

ENLACES RELACIONADOS

- En inglés: *Peer-to-Peer Home Rental*; ¿Qué tipo de seguro necesito si alquilo mi casa?
- En español: ¿Qué está cubierto por una póliza estándar de seguros de propietarios de vivienda?

El conjunto de aplicaciones gratuitas para los teléfonos móviles del I.I.I. son herramientas que le facilitan crear un plan contra desastres, seleccionar el seguro adecuado para sus necesidades y presupuesto, y crear un inventario de sus pertenencias personales. Puede encontrar este conjunto de aplicaciones aquí.

Además, el I.I.I. tiene una sección de videos educativos en su canal de YouTube.

EL I.I.I. ES UNA ORGANIZACIÓN SIN FINES DE LUCRO DEDICADA A LA DIFUSIÓN DE INFORMACIÓN Y ESTÁ RESPALDADA POR LA INDUSTRIA DE LOS SEGUROS.

Insurance Information Institute, 110 William Street, New York, NY 10038; (212) 346-5500; www.iii.org

Back to top