



¿El seguro de propietarios de vivienda incluye cobertura contra inundación?

Homeowners + Renters Insurance

SHARE THIS

- [IN ENGLISH](#)
- [DOWNLOAD TO PDF](#)

SPONSORED BY

Los daños causados por una inundación están excluidos de la cobertura de la póliza de propietarios de vivienda estándar o de una póliza estándar de inquilinos. La cobertura de seguros para inundaciones está disponible en una póliza por separado a través del Programa Nacional de Seguro de Inundación (*National Flood Insurance Program - NFIP*) por el teléfono 888-379-9531, y de unas cuantas aseguradoras privadas.

El programa del NFIP da cobertura a sus asegurados por un máximo de \$250.000 para la estructura de la vivienda y de \$100.000 para el contenido o las posesiones personales. Este programa provee de **cobertura de costo de reemplazo (*replacement cost*)** para la estructura de la casa pero sólo está disponible la **cobertura de valor actual (*actual cash value*)** para las pertenencias personales. La cobertura de costo de reemplazo le pagará para que reconstruya su vivienda en las condiciones que estaba antes de los daños.

La cobertura de valor actual le indemnizará; el costo de reemplazo menos la depreciación acumulada, de modo que cuanto más viejo son sus objetos, menos dinero recibirá; si estos sufren daños o pérdidas. También pueden existir ciertos límites respecto a la cobertura para el mobiliario y otras pertenencias almacenadas en un sótano. ^ ^ ^ ^

El seguro para daños por inundaciones o seguro de inundación también está disponible para las personas con viviendas alquiladas. Usted necesitará este seguro si vive en una zona designada de inundación. Sin embargo, las inundaciones también ocurren en áreas alejadas de la costa y hasta alejadas de los ríos. Considere adquirir el seguro de inundaciones si su casa está expuesta a riesgos como nieve derretida, el desbordamiento de un lago o riachuelo, o inclusive de una carretera o si su vivienda está en la base de una ladera. No puede esperar a que se emita una notificación o aviso de inundación o esta destaque en las noticias de la noche para comprar su póliza ya que usted necesitará al menos 30 días de espera entre que adquiere la póliza y ésta entra en efecto.

Además, existe lo que se conoce como **cobertura excedente de inundación** (*excess flood insurance*) que suele estar disponible de empresas aseguradoras privadas para aumentar la cobertura de la póliza básica del NFIP, o para personas que viven en comunidades que no participan del programa NFIP.

Dependiendo de la cantidad de seguro de inundación que usted adquiera, una póliza de cobertura excedente de inundación puede darle protección por encima de los límites establecidos por el programa federal (NFIP) bajo los mismos términos que este, es decir, con una cobertura de costo de reemplazo para la estructura de la vivienda y de valor actual para las pertenencias.

^

Las pólizas de seguro excedente de inundación están disponibles en todas partes del país, tanto en áreas de alto riesgo a inundaciones como en zonas costeras o cercanas a grandes ríos y en las zonas de muy poco riesgo de inundación, donde están disponibles las pólizas del programa federal. Pueden adquirirse de empresas aseguradoras especializadas que las emiten a través de agentes de seguros independientes o a través de las empresas aseguradoras que emiten seguros de propietarios de vivienda que hayan establecido un programa de colaboración para servir a los consumidores.

^

Si desea averiguar si está disponible seguro primario contra inundaciones privado en su área, contacte a su agente de seguros.

[Back to top](#)

You May Also Like



Other Insurance Topics

¿Cómo escoger a una compa a de seguros?



Homeowners + Renters Insurance

¿Cómo se hace un reclamo a la aseguradora de propietarios de vivienda?



Homeowners + Renters Insurance

¿Qué cubre el seguro estándar para propietarios de viviendas?