



¿El seguro de propietarios de vivienda incluye cobertura contra inundación?

Homeowners + Renters Insurance

SHARE THIS

- [IN ENGLISH](#)
- [DOWNLOAD TO PDF](#)

SPONSORED BY

Los daños causados por una inundación están excluidos de la cobertura de la póliza de propietarios de vivienda estándar o de una póliza estándar de inquilinos. La cobertura de seguros para inundaciones está disponible en una póliza por separado a través del Programa Nacional de Seguro de Inundación (*National Flood Insurance Program - NFIP*) por el teléfono 888-379-9531, y de unas cuantas aseguradoras privadas.

El programa del NFIP da cobertura a sus asegurados por un máximo de \$250.000 para la estructura de la vivienda y de \$100.000 para el contenido o las posesiones personales. Este programa provee de **cobertura de costo de reemplazo (replacement cost)** para la estructura de la casa pero sólo está disponible la **cobertura de valor actual (actual cash value)** para las pertenencias personales. La cobertura de costo de reemplazo le pagará para que reconstruya su vivienda en las condiciones que estaba antes de los daños.

La cobertura de valor actual le indemnizarÁ; el costo de reemplazo menos la depreciaciÁ;n acumulada, de modo que cuanto mÁ;s viejo son sus objetos, menos dinero recibirÁ; si estos sufren daÁ;±os o pÁ;rdidas. TambiÁ;On pueden existir ciertos lÁ-mites respecto a la cobertura para el mobiliario y otras pertenencias almacenadas en un sÁ;tano. Â Â Â

El seguro para daÁ;±os por inundaciones o seguro de inundaciÁ;n tambiÁ;On estÁ; disponible para las personas con viviendas alquiladas. Usted necesitarÁ; este seguro si vive en una zona designada de inundaciÁ;n. Sin embargo, las inundaciones tambiÁ;On ocurren en Á;reas alejadas de la costa y hasta alejadas de los rÁ-os. Considere adquirir el seguro de inundaciones si su casa estÁ; expuesta a riesgos como nieve derretida, el desbordamiento de un lago o riachuelo, o inclusive de una carretera o si su vivienda estÁ; en la base de una ladera. No puede esperar a que se emita una notificaciÁ;n o aviso de inundaciÁ;n o esta destaque en las noticias de la noche para comprar su pÁ;liza ya que usted necesitarÁ; al menos 30 dÁ-as de espera entre que adquiere la pÁ;liza y Á;sta entra en efecto.

AdemÁ;s, existe lo que se conoce como **cobertura excedente de inundaciÁ;n** (*excess flood insurance*) que suele estar disponible de empresas aseguradoras privadas para aumentar la cobertura de la pÁ;liza bÁ;sica del NFIP, o para personas que viven en comunidades que no participan del programa NFIP.

Dependiendo de la cantidad de seguro de inundaciÁ;n que usted adquiera, una pÁ;liza de cobertura excedente de inundaciÁ;n puede darle protecciÁ;n por encima de los lÁ-mites establecidos por el programa federal (NFIP) bajo los mismos tÁ;rminos que este, es decir, con una cobertura de costo de reemplazo para la estructura de la vivienda y de valor actual para las pertenencias.

Â
Las pÁ;lizas de seguro excedente de inundaciÁ;n estÁ;n disponibles en todas partes del paÁ-s, tanto en Á;reas de alto riesgo a inundaciones como en zonas costeras o cercanas a grandes rÁ-os y en las zonas de muy poco riesgo de inundaciÁ;n, donde estÁ;n disponibles las pÁ;lizas del programa federal. Pueden adquirirse de empresas aseguradoras especializadas que las emiten a travÁ;s de agentes de seguros independientes o a travÁ;s de las empresas aseguradoras que emiten seguros de propietarios de vivienda que hayan establecido un programa de colaboraciÁ;n para servir a los consumidores.

Â
Si desea averiguar si estÁ; disponible seguro primario contra inundaciones privado en su Á;rea, contacte a su agente de seguros.

[Back to top](#)

You May Also Like



Other Insurance Topics
¿Cómo escoger a una compañía de seguros?



Homeowners + Renters Insurance

¿Cómo se hace un reclamo a la aseguradora de propietarios de vivienda?



Homeowners + Renters Insurance

Â¿QuÃ© cubre el seguro estÃ¡ndar para propietarios de viviendas?