

Las olas de frío ártico crean peligros para casas, negocios y autos

January 13, 2010

IN THIS PRESS RELEASE

- El I.I.I. revisa la cobertura de daños por causas climáticas en las pólizas estándar de seguros
-

SHARE THIS

- IN ENGLISH
- DOWNLOAD TO PDF

SPONSORED BY

El I.I.I. revisa la cobertura de daños por causas climáticas en las pólizas estándar de seguros

INSURANCE INFORMATION INSTITUTE

Oficina de Prensa New York: 212-346-5500; media@iii.org
Elianne E. González, Florida: 954-389-9517 ó 954-684-4410

NEW YORK, 13 de enero de 2010 — Las temperaturas heladas son una realidad de la vida en gran parte del país durante el mes de enero, pero las severas olas de frío de este mes también han alcanzado a los estados mas sureños de forma poco usual, lo que crea mas probabilidades de pérdidas por daños relacionados al invierno, indicó el *Insurance Information Institute (I.I.I.)*.

Mas del 22% de todas las pérdidas en viviendas en los Estados Unidos fueron causadas por los daños de congelamiento y ruptura de las tuberías y daños por agua, mientras que las tormentas de invierno son la tercera causa más grande de daños a la propiedad, sumando más de un mil millones de dólares (\$ 1 *billion* en inglés), según encontró el I.I.I.

Las pólizas de seguros de propietarios de viviendas o de propietarios de negocios proveen de un amplio rango de protección contra los daños causados por razones climáticas tales como cuando explota una tubería por el congelamiento del agua en la misma, daños causados por el viento o por lluvia disparada por el viento, apagones eléctricos ya sea porque caen árboles sobre el tendido eléctrico o por los daños causados por la caída de árboles, ramas u otros objetos.

Al caer las temperaturas a niveles mínimos y récord históricos en muchas localidades, es extremadamente importante buscar el modo de evitar el congelamiento de las tuberías y mantener la casa templada alrededor de los 65 grados F., según recomienda el I.I.I. La temperatura de las tuberías dentro de las paredes suele por lo general mantenerse mucho más fría que las paredes o que el mismo ambiente.

"Todo el mundo debe conocer cómo y dónde cerrar la llave de paso de agua a la casa", indicó Elianne E. González, portavoz del I.I.I. "Si el agua se congela en las tuberías y estas explotan, es esencial reducir el tiempo de reacción para tratar de que los daños sean los menos posibles".

Además, las pólizas de seguros de propietarios de viviendas y de propietarios de negocios típicamente tienen la cobertura contra pérdidas emanadas por la acumulación de hielo en las paredes y techos, una condición que se crea cuando el agua de lluvia o de hielo derretido no circula por las canales de desagüe de la casa y por contacto con el techo y paredes penetra en estas congelándose y causando destrozos. Este daño se conoce en inglés como "ice damming".

El I.I.I. ofrece recomendaciones a los propietarios de viviendas que les preocupa los efectos del invierno en sus casas:

Adentro de su vivienda

- Abra con frecuencia los grifos de agua fría y caliente y, de ser necesario, deje gotear un poco el agua. Mantener el agua circulando dentro de las tuberías ayuda a que no se congele.
- Si usa chimeneas, calentadores de gas, estufas eléctricas portátiles, etc., cerciórese que funcionan adecuadamente, manténgalas vigiladas y evite que estén cerca elementos que puedan prenderse en fuego.
- Recuerde cerrar las compuertas de su chimenea cuando no están en uso.

Fuera de su vivienda

- Mantenga las entradas, escaleras y aceras de su casa limpias de nieve y hielo.
- Limpie los canales de desagüe del techo de escombros, hojas, etc., de modo que la nieve derretida pueda fluir libremente y evitar que se cree una represa de hielo (ice damming) alrededor del techo. Una represa de hielo es un aro de hielo que suele formarse en el borde de los techos y previene que el agua de la nieve derretida fluya normalmente por los canales haciendo que el agua penetre al techo o paredes y cause daños de humedad especialmente en las paredes y materiales aislantes de estas.
- Si el garaje está conectado con la casa, mantenga bien aislada y cerrada la puerta de conexión. Probablemente esta no esté tan aislada como la puerta principal de la casa y perder energía por esa vía.
- Si se acumula hielo o nieve en las ramas de árboles, este atento a que estas se mueran y queden a la merced del viento o peso del hielo pues pueden caer encima de su casa o garaje, o lo que es peor, lesionar a algún transeúnte.
- Si aún no lo ha hecho, cerciórese que todas las mangueras están desconectadas de las tomas de agua externas.

Si tiene planes de salir de vacaciones o estará fuera por un tiempo, haga que un equipo profesional desague el sistema de tuberías de modo de evitar congelamientos de agua en estas.

Ahora bien, recuerde que los daños causados por inundaciones están excluidos de la cobertura de su póliza estándar de propietarios de vivienda y esta debe obtenerse por separado. La cobertura de seguros de inundación está disponible a través del programa del gobierno federal conocido como Programa Nacional de Seguro de Inundaciones (*National Flood Insurance Program*), y unas cuantas aseguradoras privadas.

Los accidentes de autos que son causados por el piso resbaloso o cualquier otra causa climática, están

cubiertos bajo las pólizas de auto

–los daños al automóvil propio por medio de la porción de choque (*collision*) y los daños a terceros por la cobertura de responsabilidad civil). Los daños causados por objetos que le caen al auto como ramas y otros escombros, están cubiertos bajo la porción de cobertura para otros daños o extensiva (*comprehensive*) que es opcional para el propietario del auto.

“Aquellos propietarios de viviendas, de negocios o de autos que sufran daños, necesitan contactar lo antes posible a su compañía de seguros e iniciar el proceso de reclamación lo antes posible”,

recomendó González.

El I.I.I. es una organización sin fines de lucro dedicada a la difusión de información y respaldada por la industria de seguros.

Back to top