

Llega La Temporada Invernal: I.I.I. Recuerda Cómo Preparar Su Vivienda Para Prevenir Daños Por El Clima

Se pronostica un invierno frío y con mucha nieve en gran parte de los Estados Unidos

December 2, 2015

SHARE THIS

- [DOWNLOAD TO PDF](#)

SPONSORED BY

PARA DISTRIBUCIÓN INMEDIATA

Oficina de Prensa en New York: (212) 346-5500; media@iii.org

Para medios en español: (954) 684-4410; elianneg@iii.org

 

 

NEW YORK, 2  DE DICIEMBRE DE 2015   Con predicciones de nieve y temperaturas muy bajas para este invierno principalmente en el noreste del país, es importante dedicar tiempo para preparar las viviendas a que resistan mejor los embates del clima y revisar las pólizas de seguros que dan cobertura para las posibles pérdidas por estos daños, indicó el Insurance Information Institute (I.I.I.). 

 

Según el *Farmers ™ Almanac*   de 2016, las condiciones climáticas   serán más duras este invierno, con más nieve en las regiones del norte y centro como Great Plains, New England y partes del Ohio Valley. En el noreste del país y los estados centrales de la costa del Atlántico, los cielos invernales serán más propensos a generar tormentas con grandes cantidades de nieve.

 

Los daños por agua, que en muchas ocasiones está directamente relacionado con la nieve y las heladas, es causa del 22% de las reclamaciones a los seguros de propietarios de viviendas y son la tercera causa de pérdidas catastróficas, sólo superadas los daños de huracanes y tornados. Las pérdidas por daños por tormentas invernales en los Estados Unidos sumaron unos \$2.300 millones de pérdidas aseguradas, unos \$1.900 millones más que las que sucedieron en 2013, según datos provistos por Munich Re. Entre 1994 y 2013 á las tormentas invernales   generaron cerca de \$27.000 millones de pérdidas catastróficas aseguradas en los EE.UU. (calculadas en dólares de 2013), con un promedio de más de un mil millones de dólares anuales en pérdidas, según Property Claim Services (PCS).

^

Las pérdidas estacionales de propietarios de viviendas y de inquilinos proveen cobertura para la gran mayoría de los daños relacionados con el invierno, como son las tuberías que estallan, la acumulación de hielo y nieve en los techos, el viento y otros daños a la estructura de la casa o su contenido relacionado con el peso del hielo o la nieve en los techos.

^

Los daños causados por la nieve derretida que entra en una vivienda o inundaciones causadas por esa nieve o por otras causas están cubiertas a través del seguro de inundación, que está disponible del Programa Nacional de Seguros de Inundación o National Flood Insurance Program (NFIP) que es una dependencia de FEMA, así como también está disponible a través de varias aseguradoras privadas especializadas. De igual modo, la nieve derretida puede causar un desbordamiento de los sistemas de cloacas y desagües, provocando que las aguas de las cloacas puedan regresar a las viviendas. Este retorno de aguas servidas o de cloacas, puede causar miles de dólares en pérdidas y daños tanto al piso, paredes, sistemas eléctricos y mobiliario. Estos daños no son parte del seguro de inundación por usted puede obtener la cobertura de **Sewer back-up o Cobertura para reflujo de aguas servidas o aguas negras**, como un anexo o endorso a su seguro de propietarios o de inquilinos con sólo pagar una pequeña prima anual adicional.

^

Además de cerciorarse que tiene la cobertura adecuada para cualquier daño causado por el clima invernal, hay cosas sencillas que puede implementar para que los riesgos de que su vivienda sufra daños durante el invierno sean los menores posibles.

^

Para el exterior de la casa

- **Limpie los canales de desagüe del techo.** Quite hojas, ramas, sedimentos y otros desperdicios acumulados que puedan frenar el desagüe de la nieve derretida. Esto evitará que se represe el agua, se congele y se acumule hielo y nieve en los techos y paredes de la casa.
- **Instale rejillas protectoras en los canales de desagüe.** Estas rejillas, conocidas en inglés como *gutter guards*, se consiguen en ferreterías y tiendas especializadas para mejoras del hogar y previenen que se atasque la suciedad y escombros en los canales de desagüe y que impida que el agua del hielo de los techos llegue al suelo.
- **Podar los árboles cercanos a su casa.** Ramas débiles o árboles muy frondosos ceden bajo el peso de la nieve y el hielo y pueden causar daños si estos caen en su techo o sobre su auto, además de la posibilidad de causar daños a personas o transeúntes en su propiedad.

^

Para el interior de la casa

- **Mantenga la casa templada.** Se recomienda mantener el termostato al menos en 65 grados F ya que el interior de sus paredes “por donde corren las tuberías de agua” está más frío que la parte de las paredes de la casa, y una temperatura muy baja podría hacer que los tubos se congelen.
- **Añada material aislante adicional** en el ático, el sótano o en la parte inferior de su vivienda si esta está sobre pilares. Una buena cantidad de material aislante en el ático no solo prevendrá que pierda la calefacción, sino que además evitará que el calor de la casa derrita la nieve en el techo y esta penetre, o lo que es peor, se congele nuevamente en el techo como hielo y su peso haga ceder la estructura. La temperatura ideal para el ático es entre 5 y 10 grados más caliente que la temperatura

ambiente exterior. Un buen aislante en el sótano permitirá que las tuberías no se congelen y revienten de la presión. Lo mismo puede aplicarse a espacios que no son habitados regularmente, como el garaje, para evitar que se congelen las tuberías que allí desembocan.

- **Obtenga una fuente confiable de energía (electricidad y gas) de reserva, en caso de que se interrumpa el servicio eléctrico o de calefacción regular.** En el dado caso que el mal clima invernal cause la interrupción del servicio eléctrico, contar con un sistema alternativo le evitará que la casa y las paredes se congelen y puedan estallar. Una opción es adquirir un generador eléctrico de emergencia.

Â

Estos pasos preventivos son aún más relevantes cuando en la casa viven personas con necesidades especiales de salud, personas mayores o que son vulnerables a este tipo de situaciones de emergencia. El I.I.I. tiene un listado de recomendaciones de planificación contra desastres para cuidadores y personas mayores, ya sea una tormenta invernal o de verano, una inundación, un terremoto, o cualquier otro desastre. Además, si usted conoce de una persona mayor o con necesidad de ayuda que vive sola, puede ofrecerse a realizar algunas de estos preparativos preventivos para que todos estemos mejor preparados para lo que la naturaleza traiga este invierno. Para más ideas sencillas de aplicar y preparar la casa contra el invierno, visite *Insurance Institute for Business & Home Safety* (IBHS).

Â

ENLACES RELACIONADOS

- Artículo (en español): Â Consejos para enfrentar un clima invernal severo
- Datos y estadísticas (en inglés): Â Las tormentas de invierno
- Video (en español): Â Seis pasos para presentar una reclamación al seguro de la casa

Vea los videos informativos en español del I.I.I. en el canal dedicado de YouTube. Y para más información sobre las aplicaciones móviles gratuitas del I.I.I., pulse aquí.

EL I.I.I. ES UNA ORGANIZACIÓN SIN FINES DE LUCRO DEDICADA A LA DIFUSIÓN DE INFORMACIÓN Y ESTÁ RESPALDADA POR LA INDUSTRIA DE LOS SEGUROS.

Insurance Information Institute, 110 William Street, New York, NY 10038; (212) 346-5500; www.iii.org

Â

Â

Back to top