

Llega La Temporada Invernal: I.I.I. Recuerda CÃ³mo Preparar Su Vivienda Para Prevenir DaÃ±os Por El Clima

Se pronostica un invierno frÃºo y con mucha nieve en gran parte de los Estados Unidos

December 2, 2015

SHARE THIS

- [DOWNLOAD TO PDF](#)

SPONSORED BY

PARA DISTRIBUCIÃ“N INMEDIATA

Oficina de Prensa en New York: (212) 346-5500; media@iii.org

Para medios en espaÃ±ol: (954) 684-4410; elianneg@iii.org

Â

Â

NEW YORK, 2Â DE DICIEMBRE DE 2015Â â€” Con predicciones de nieve y temperaturas muy bajas para este invierno principalmente en el noreste del paÃ±s, es importante dedicar tiempo para preparar las viviendas a que resistan mejor los embates del clima y revisar las pÃ³lizas de seguros que dan cobertura para las posibles pÃ©rdidas por estos daÃ±os, indicÃ³ el Insurance Information InstituteÂ (I.I.I.).Â

Â

SegÃºn el *Farmersâ€™ Almanac*Â de 2016, las condiciones climÃ¡ticasÂ serÃ¡n mÃ¡s duras este invierno, con mÃ¡s nieve en las regiones del norte y centro como Great Plains, New England y partes del Ohio Valley. En el noreste del paÃ±s y los estados centrales de la costa del AtlÃ¡ntico, los cielos invernales serÃ¡n mÃ¡s propensos a generar tormentas con grandes cantidades de nieve.

Â

Los daÃ±os por agua, que en muchas ocasiones estÃ¡ directamente relacionado con la nieve y las heladas, es causa del 22% de las reclamaciones a los seguros de propietarios de viviendas y son la tercera causa de pÃ©rdidas catastrÃ³ficas, sÃ³lo superadas los daÃ±os de huracanes y tornados. Las pÃ©rdidas por daÃ±os por tormentas invernales en los Estados Unidos sumaron unos \$2.300 millones de pÃ©rdidas aseguradas, unos \$1.900 millones mÃ¡s que las que sucedieron en 2013, segÃºn datos provistos por Munich Re. Entre 1994 y 2013Â las tormentas invernalesÂ generaron cerca de \$27.000 millones de pÃ©rdidas catastrÃ³ficas aseguradas en los EE.UU. (calculadas en dÃ³lares de 2013), con un promedio de mÃ¡s de un mil millones de dÃ³lares anuales en pÃ©rdidas, segÃºn Property Claim Services (PCS).

Â

Las pÃ³lizas estÃ¡ndares de propietarios de viviendas y de inquilinos proveen cobertura para la gran mayorÃ-a de los daÃ±os relacionados con el invierno, como son las tuberÃ-as que estallan, la acumulaciÃ³n de hielo y nieve en los techos, el viento y otros daÃ±os a la estructura de la casa o su contenido relacionado con el peso del hielo o la nieve en los techos.

Â

Los daÃ±os causados por la nieve derretida que entra en una vivienda o inundaciones causadas por esa nieve o por otras causas estÃ¡n cubierta a travÃ©s del seguro de inundaciÃ³n, que estÃ¡ disponible del Programa Nacional de Seguros de InundaciÃ³n o National Flood Insurance ProgramÂ (NFIP) que es una dependencia de FEMA, asÃ- como tambiÃ©n estÃ¡ disponible a travÃ©s de varias aseguradoras privadas especializadas. De igual modo, la nieve derretida puede causar un desbordamiento de los sistemas de cloacas y desagÃ½es, provocando que las aguas de las cloacas puedan regresarse a las viviendas. Este retorno de aguas servidas o de cloacas, puede causar miles de dÃ³lares en pÃ©rdidas y daÃ±os tanto al piso, paredes, sistemas elÃ©ctricos y mobiliario. Estos daÃ±os no son parte del seguro de inundaciÃ³n pero usted puede obtener la cobertura de **Sewer back-up o Cobertura para reflujo de aguas servidas o aguas negras**, como un anexo o endoso a su seguro de propietarios o de inquilinos con sÃ³lo pagar una pequeÃ±a prima anual adicional. Â

Â

AdemÃ;s de cerciorarse que tiene la cobertura adecuada para cualquier daÃ±o causado por el clima invernal, hay coas sencillas que puede implementar para que los riesgos de que su vivienda sufra daÃ±os durante el invierno sean los menores posibles.

Â

Para el exterior de la casa

- **Limpie los canales de desagÃ½e del techo.** Quite hojas, ramas, sedimentos y otros desperdicios acumulados que puedan frenar el desagÃ½e de la nieve derretida. Esto evitarÃ; que se represe el agua, se congele y se acumule hielo y nieve en los techos y paredes de la casa.
- **Instale rejillas protectoras en los canales de desagÃ½e.** Estas rejillas, conocidas en inglÃ©s como *gutter guards*, se consiguen en ferreterÃ-as y tiendas especializadas para mejoras del hogar y previenen que se atasque la suciedad y escombros en los canales de desagÃ½e y que impida que el agua del hielo de los techos llegue al suelo.
- **Pode los Ã;rboles cercanos a su casa.** Ramas dÃ©biles o Ã;rboles muy frondosos ceden bajo el peso de la nieve y el hielo y pueden causar daÃ±os si estos caen en su techo o sobre su auto, ademÃ;s de la posibilidad de causar daÃ±os a personas o transeÃºntes en su propiedad.

Â

Para el interior de la casa

- **Mantenga la casa templada.** Se recomienda mantener el termostato al menos en 65 grados F ya que el interior de sus paredes â€“ por donde corren las tuberÃ-as de agua â€“ estÃ; mÃ;s frÃ;o que la parte de las paredes de la casa, y una temperatura muy baja podrÃ;a hacer que los tubos se congelen.
- **AÃ±ada material aislante adicional** en el Ã;tico, el sÃ³tano o en la parte inferior de su vivienda si esta estÃ; sobre pilares. Una buena cantidad de material aislante en el Ã;tico no solo prevendrÃ; que pierda la calefacciÃ³n, sino que ademÃ;s evitarÃ; que el calor de la casa derrita la nieve en el techo y esta penetre, o lo que es peor, se congele nuevamente en el techo como hielo y su peso haga ceder la estructura. La temperatura ideal para el Ã;tico es entre 5 y 10 grados mÃ;s caliente que la temperatura

ambiente exterior. Un buen aislante en el sistema permitirÃ¡ que las tuberÃ-as no se congelen y revienten de la presiÃ³n. Lo mismo puede aplicarse a espacios que no son habitados regularmente, como el garaje, para evitar que se congelen las tuberÃ-as que allÃ- desembocan.

- **Obtenga una fuente confiable de energÃ-a (electricidad y gas) de reserva, en caso de que se interrumpa el servicio elÃ©ctrico o de calefacciÃ³n regular.** En el dado caso que el mal clima invernal cause la interrupciÃ³n del servicio elÃ©ctrico, contar con un sistema alterno le evitarÃ¡ que la casa y las paredes se congelen y puedan estallar. Una opciÃ³n es adquirir un generador elÃ©ctrico de emergencia.

Â

Estos pasos preventivos son aÃ³n mÃ;s relevantes cuando en la casa viven personas con necesidades especiales de salud, personas mayores o que son vulnerables a este tipo de situaciones de emergencia. El I.I.I. tiene un listado de recomendaciones de planificaciÃ³n contra desastres para cuidadores y personas mayores, ya sea una tormenta invernal o de verano, una inundaciÃ³n, un terremoto, o cualquier otro desastre. AdemÃ¡s, si usted conoce de una persona mayor o con necesidad de ayuda que vive sola, puede ofrecerse a realizar algunas de estos preparativos preventivos para que todos estemos mejor preparados para lo que la naturaleza traiga este invierno. Para mÃ;s ideas sencillas de aplicar y preparar la casa contra el invierno, visite *Insurance Institute for Business & Home Safety* (IBHS).

Â

ENLACES RELACIONADOS

- ArtÃculo (en espaÃ±ol):Â Consejos para enfrentar un clima invernal severo
- Datos y estadÃ-sticas (en inglÃ©s):Â Las tormentas de invierno
- Video (en espaÃ±ol):Â Seis pasos para presentar una reclamaciÃ³n al seguro de la casa

Vea los videos informativosÂ en espaÃ±ol del I.I.I. en el canal dedicado de YouTube. Y para mÃ;s informaciÃ³n sobre las aplicaciones mÃ³viles gratuitas del I.I.I., pulse aquÃ-.

EL I.I.I. ES UNA ORGANIZACIÃ“N SIN FINES DE LUCRO DEDICADA A LA DIFUSIÃ“N DE INFORMACIÃ“N Y ESTÃ• RESPALDADA POR LA INDUSTRIA DE LOS SEGUROS.

Insurance Information Institute, 110 William Street, New York, NY 10038; (212) 346-5500; www.iii.org

Â

Â

[Back to top](#)