

Mantenimiento preventivo para su casa este invierno: una forma de ahorro

October 30, 2009

IN THIS PRESS RELEASE

-

¿Está su casa preparada contra el frío?">

¿Está su casa preparada contra el frío?

SHARE THIS

- [IN ENGLISH](#)
- [DOWNLOAD TO PDF](#)

SPONSORED BY

¿Está su casa preparada contra el frío?

INSURANCE INFORMATION INSTITUTE

Oficina de Prensa New York: 212-346-5500; media@iii.org

Elianne González, Florida: 954-389-9517 ó 954-684-4410

NEW YORK, 30 de octubre de 2009 — En esta época que la mayoría de las personas está buscando mecanismos de ahorro, tomar pequeñas precauciones y preparar su vivienda para el invierno, para resistir nieve, hielo y vientos helados, resulta una forma económica de inversión. Las tormentas invernales hacen destrozos en las viviendas y contabilizan un enorme número de reclamos a las aseguradoras cada año, indicó el *Insurance Information Institute* (I.I.I.)

Las tormentas de invierno han causado un 8% de las pérdidas catastróficas nacionales entre 1989 y 2008, con un total de pérdidas que promedian más de 1.000 millones cada año durante ese período de tiempo. En 2007, los daños por congelamiento y derrame de agua significaron un 22% de los reclamos de seguros de propiedad de viviendas que se presentan cada año. Según informes ISO, el costo promedio de un reclamo por daños causados por agua y congelamiento entre 2003 y 2007 fue de \$5.531 por evento.

“El primer paso para protegerse contra los efectos del invierno es cerciorarse que su vivienda y sus pertenencias están debidamente aseguradas”, indicó Elianne E. González, portavoz del I.I.I. “La póliza estándar de seguros de propietarios de vivienda cubre accidentes relacionados con el clima, como ruptura de

tuberías y colapso de estructuras debido al viento o al peso del hielo o nieve, así como las pérdidas resultantes de incendios”, añadió González.

Aunque los daños causados por el agua proveniente de la ruptura de una tubería están cubiertos por el seguro de propietarios de vivienda, los daños causados por inundaciones NO están incluidos. Se consideran inundaciones situaciones como cuando el agua que entre a su propiedad proveniente de ríos o lagos, de lluvia o de nieve derretida que se empoza en el suelo. El seguro contra daños por inundación está disponible del programa Federal de Seguro de Inundación

–o NFIP por sus siglas en inglés (*National Flood Insurance Program*)

– y a través de unas contadas empresas aseguradoras privadas; la cobertura puede adquirirse por intermedio de los agentes de seguro o representantes de las aseguradoras privadas que sirven de enlace del programa federal.

Los daños ocasionados a los vehículos son reconocidos bajo la porción de cobertura opcional del seguro de auto que se conoce como extensiva o comprehensive, que es la porción que reconoce los daños que no sean producto de un choque.

Para ayudarle a preparar su casa para el invierno, el *Institute for Business & Home Safety* (IBHS) ofrece las siguientes recomendaciones:

Para el exterior de su casa

- **Limpie los canales de desagüe del techo.** Quite hojas, ramas, sedimentos y otros desperdicios acumulados que puedan frenar el desagüe de la nieve derretida. Esto evitará que se represe el agua, se congele y se acumule hielo y nieve en los techos y paredes de la casa.
- **Instale rejillas protectoras en los canales de desagüe.** Estas rejillas conocidas en inglés como *gutter guards* se consiguen en ferreterías y tiendas especializadas para mejoras del hogar y previenen que se atasque la suciedad y escombros en los canales de desagüe y que impida que el agua del hielo de los techos llegue al suelo.
- **Pode los árboles cercanos a su casa.** Ramas débiles o árboles muy frondosos ceden bajo el peso de la nieve y el hielo y pueden causar daños si estos caen en su techo o sobre su auto, además de la posibilidad de causar daños a personas o transeúntes en su propiedad.
- **Repare los escalones y pasamanos de escaleras.** Evite que las personas resbalen y se caigan hiriéndose seriamente. Las escaleras con escaños rotos y cubiertas con nieve pueden ser muy peligrosas para los transeúntes y su familia.
- **Selle las grietas y agujeros en las paredes externas de su casa así como en las bases.** Asegúrese de usar cemento o yeso para cubrir huecos y evitar que se acumule agua, ya que al congelarse pueden erosionar las paredes. Igualmente proteja las tuberías externas contra rupturas y si posee claraboyas en el techo o techos traslúcidos, asegúrese de que están sellados herméticamente para que el hielo y la nieve no encuentren forma de entrar en su casa.

Para el interior de su casa

- **Revise que las instalación de sistemas de calefacción alternativas sea apropiada y segura.** Las chimeneas, calentadores a base de leña o de piedras calientes, así como los calentadores portátiles necesitan atención y mantenimiento adecuado. Cerciórese de instalar detectores de monóxido de carbono en varias partes de la casa y que mantiene alejados estos sistemas de calefacción alternativos

separados de posibles fuentes de combustible como libros, mobiliario, cortinas, etc. Los conductos de ventilación de las chimeneas deben mantenerse limpios y, para los calefactores eléctricos, es importante revisar los cables en busca de rupturas o rajaduras en el aislante eléctrico que puedan ocasionar cortocircuitos o recalentamiento de los cables.

- **Mantenga la casa templada.** Se recomienda mantener el termostato al menos en 65 grados F ya que el interior de sus paredes

– por donde corren las tuberías de agua

– está más frío que el exterior y una temperatura más baja podría hacer que los tubos se congelen.

- **Añada material aislante adicional en el ático, el sótano o en la parte inferior de su vivienda si esta está sobre pilares.** Una buena cantidad de material aislante en el ático no solo prevendrá que pierda la calefacción, sino que además evitará que el calor de la casa derrita la nieve en el techo y esta penetre o lo que es peor se congele nuevamente en el techo como hielo y su peso haga ceder la estructura. La temperatura ideal para el ático es entre 5 y 10 grados más caliente que la temperatura exterior. Un buen aislante en el sótano permitirá que las tuberías no se congelen y revienten de la presión. Lo mismo puede aplicarse a espacios que no son habitados regularmente, como el garaje, para evitar que se congelen las tuberías que allí desembocan.
- **Asegúrese que su sistema de calefacción recibe servicio de mantenimiento.** Todas las partes del sistema de calefacción como la estufa, la chimenea, la caldera y los conductos, deben revisarse al menos una vez al año, y asegurarse de que no muestran daños causados por el humo y calor del uso continuo del año anterior.
- **Revise las tuberías.** Busque y repare cualquier rendija o rotura que permita que los tubos pierdan agua y cubra con cinta aislante térmica los tubos expuestos a la intemperie.
- **Instale una válvula de escape de presión de emergencia en su sistema de plomería.** Esta válvula permitirá dejar escapar la presión que puede acumularse en el sistema de plomería por el congelamiento del agua en los tubos y evitar así que estos exploten.
- **Revise que las alarmas de fuego y de humo estén funcionando correctamente.** Hay un incremento de riesgo de fuego en las residencias, particularmente durante el invierno, así que para su protección y la de su familia asegúrese de que los sistemas de monitoreo funcionan. Considere además instalar un detector de monóxido de carbono para evitar la acumulación de este gas, generalmente fatal y que suele pasar desapercibido.
- **Conozca dónde se cierra la llave de paso principal del agua en su propiedad y dónde están las tuberías principales.** Si las tuberías se congelan, no hay tiempo que perder. Cuanto más rápido pueda cerrar el paso del agua y darle indicaciones a su plomero, menores serán los daños que tendrá que enfrentar por la ruptura de las mismas.
- **Contrate un constructor licenciado que revise su propiedad para detectar cualquier daño estructural.** Si usted detecta un daño estructural a tiempo, arreglarlo puede resultar mucho menos costoso que si ocurre un daño mayor por esperar para hacer una reparación. Pregunte además sobre la implementación de mecanismos que eviten una inundación por agua de nieve en áreas propensas, como el sótano o las paredes de las bases de la edificación. La cobertura plástica de las paredes internas de un sótano y la instalación de ciertas bombas de desagüe pudieran ayudarle a evitar que su casa y pertenencias terminen inundadas por causa del agua de nieve.

Si además usted se ausenta de su casa por períodos extensos de tiempo, tome precauciones especiales al respecto. Desconecte el agua y contrate personal especializado para que purgue el agua de las tuberías internas de su vivienda y por lo tanto minimice en lo posible el riesgo de que el agua se congele y explote los tubos en su ausencia.

Contrate una persona que revise con regularidad su propiedad y que pueda intervenir a tiempo si algo sucede durante su ausencia. Si se presenta un problema y éste es atajado a tiempo, los costos de reparación serán sustancialmente menores. Además, si hay actividad en su casa es posible que también reduzca las posibilidades de que esta sea seleccionada por los ladrones como una vivienda vulnerable.

Para información sobre el seguro de inundación, visite el sitio oficial del NFIP en *FloodSmart.gov*, o llame por el teléfono 1-888-379-9531.

Para recomendaciones adicionales de cómo mejorar la estructura de su casa para el invierno, así como información de cómo preparar mejor su vivienda para evitar daños mientras usted no la habita, diríjase al *Institute for Business & Home Safety*.

Para más información sobre seguros, visite la sección En Español del sitio Web del I.I.I.

El I.I.I. es una organización sin fines de lucro dedicada a la difusión de información y respaldada por la industria de seguros.

Insurance Information Institute

110 William Street
New York, NY 10038
(212) 346-5500 www.iii.org

Back to top