

Si Este Resulta Ser Un Invierno Severo, ¿Está Su Casa Preparada Para Hacerle Frente?

Los daños causados por las tormentas invernales son la tercera causa de perdidas catastróficas en los Estados Unidos, después de los daños producidos por los huracanes y los tornados.

November 3, 2014

SHARE THIS

- [IN ENGLISH](#)
- [DOWNLOAD TO PDF](#)

SPONSORED BY

PARA DISTRIBUCIÓN INMEDIATA Oficina de Prensa, New York: (212) 346-5500; media@iii.org
Elianane González, Florida: (954) 684-4410

NEW YORK, 3 de noviembre de 2014 Aprovechando que el otoño está entrando relativamente suave en gran parte del país, los propietarios de vivienda deben comenzar a hacer los preparativos para que sus casas resistan mejor los embates del clima y sus bolsillos estén preparados con los seguros adecuados, y en la cantidad suficiente, para enfrentar posibles perdidas por tormentas este invierno, aconsejó el *Insurance Information Institute* (I.I.I.).

Â

El seguro de propietarios de viviendas y el de inquilinos incluye coberturas para daños relacionados con el invierno como serán tuberías que se rompen al congelarse, el techo y las paredes que ceden por el peso del hielo o la nieve, o por incendios causados por descuidos o accidentes con chimeneas y otros métodos de calefacción.

Â

Para los daños causados por inundaciones se necesita un seguro separado de inundación estándar disponible del programa federal (*National Flood Insurance Program*), o a través de ciertas aseguradoras privadas especializadas. Además, las inundaciones resultantes de la nieve derretida pueden causar otros daños además de los de una inundación cualquiera. El exceso de agua en los sistemas de alcantarillado y desagües puede superar su capacidad y hacer que las aguas de desecho no fluyan en la dirección correcta y se regresen a su casa, con las subsecuentes consecuencias. Esta situación es sumamente engorrosa de limpiar y muy costosa de reparar, afectando especialmente las paredes, el sistema eléctrico y el mobiliario. Para ello está la cobertura contra el daño causado por el reflujo de aguas servidas y que en inglés se le conoce como cobertura de *sewer back-up*. Esta no está automáticamente incluida en su póliza de seguros de propietarios o de inquilinos y Ud. necesita agregarla como un anexo a su póliza existente o tomándola por separado.

Â

El I.I.I. encontrÃ³ que los daÃ±os causados por el agua que se congela y rompe las tuberÃ-as es la principal causa en un 22% de las reclamaciones, con un monto promedio de unos \$4.024 por reclamaciÃ³n. De hecho, los efectos de las tormentas invernales son la tercera principal causa de pÃ©rdidas catastrÃ³ficas despuÃ©s de los huracanes y tornados. En 2013, las tormentas invernales causaron \$1.900 millones de pÃ©rdidas aseguradas, unos \$38 millones de dÃ³lares mÃ¡s que en 2012, segÃºn datos de *Munich Re*. Entre 1993 y 2012, las tormentas invernales causaron \$28.000 mil millones en pÃ©rdidas catastrÃ³ficas (llevadas todas a dÃ³lares de 2012) o lo que serÃ¡ un promedio de un mil millÃ³n de dÃ³lares de pÃ©rdidas cada aÃ±o durante ese periodo, segÃºn indica *Property Claim Services* (PCS).

Â

Por lo mismo, el I.I.I. y el *Insurance Institute for Business & Home Safety* (IBHS) ofrecen estas recomendaciones para preparar su vivienda para la llegada del invierno:

Â

Para el exterior de su casa

- **Limpie los canales de desagÃ½e del techo.** Quite hojas, ramas, sedimentos y otros desperdicios acumulados que puedan frenar el desagÃ½e de la nieve derretida. Esto evitarÃ¡ que se represe el agua, se congele y se acumule hielo y nieve en los techos y paredes de la casa.
- **Instale rejillas protectoras en los canales de desagÃ½e.** Estas rejillas â€“ conocidas en inglÃ©s como *gutter guards* â€“ se consiguen en ferreterÃ-as y tiendas especializadas para mejoras del hogar. Son Âºtiles para evitar que se atasque la suciedad y escombros en los canales de desagÃ½e y que impida que el agua del hielo de los techos llegue al suelo.
- **Pode los Ã;rboles cercanos a su casa.** Ramas dÃ©biles o Ã;rboles muy frondosos ceden bajo el peso de la nieve y el hielo y pueden causar daÃ±os si estos caen en su techo o sobre su auto, ademÃ¡s de la posibilidad de causar daÃ±os a personas o transeÃºntes en su propiedad.
- **Repare los escalones y pasamanos de escaleras.** Evite que las personas resbalen y se caigan hiriÃ©ndose seriamente. Las escaleras con escaÃ±os rotos y cubiertas con nieve pueden ser muy peligrosas para los transeÃºntes y su familia.

Â

En el interior de su casa

- **Mantenga la casa templada.** Se recomienda mantener el termostato al menos en 65 grados F ya que el interior de sus paredes â€“ por donde corren las tuberÃ-as de agua â€“ estÃ¡ mÃ¡s frÃ¡o que el exterior y una temperatura mÃ¡s baja podrÃ¡a hacer que los tubos se congelen.
- **AÃ±ada material aislante adicional en el Â¡tico, el sÃ³tano o en la parte inferior de su vivienda si se encuentra sobre pilares.** Una buena cantidad de material aislante en el Â¡tico no solo prevendrÃ¡ que pierda la calefacciÃ³n, sino que ademÃ¡s evitarÃ¡ que el calor de la casa derrita la nieve en el techo y esta penetre las paredes, o lo que es peor, que la nieve se congele nuevamente en el techo como hielo y su peso haga ceder la estructura. La temperatura ideal para el Â¡tico es de entre 5 y 10 grados mÃ¡s caliente que la temperatura exterior. Un buen aislante en el sÃ³tano permitirÃ¡ que las tuberÃ-as no se congelen y revienten de la presiÃ³n. Lo mismo puede aplicarse a espacios que no son habitados regularmente, como el garaje, para evitar que se congelen las tuberÃ-as que allÃ- desembocan.
- **AsegÃºrese que su sistema de calefacciÃ³n recibe servicio de mantenimiento.** Todas las partes del sistema de calefacciÃ³n como la estufa, la chimenea, la caldera y los conductos, deben revisarse al menos una vez al aÃ±o, y asegurarse de que no muestran daÃ±os causados por el humo y calor del uso continuo del aÃ±o anterior.

- **Considere obtener una planta eléctrica de emergencia.** Si se queda sin servicio eléctrico, una planta de emergencia le ayudaría a mantener la casa templada y evitar que se congelen las tuberías. También puede servirle para operar una bomba de achique para sacar agua de áreas inundadas. Si compra una planta eléctrica portátil, tenga especial cuidado con la instalación al sistema eléctrico de la vivienda y con los gases de escape.
- **Revise las tuberías.** Busque y repare cualquier rendija o rotura que pudiera permitir que los tubos pierdan agua; cubra con cinta aislante térmica los tubos expuestos a la intemperie. Las tuberías que están en el sótano o debajo del piso principal de la casa, también deben ser revisadas cada invierno. Además de cintas aislantes para cubrir las tuberías, existen sistemas de caleamiento que tienen un termostato integrado y cumplen con los requisitos de calidad UL. Si instala estos dispositivos, tenga especial precaución y siga las instrucciones del fabricante al pie de la letra.
- **Instale una válvula de escape de presión de emergencia en su sistema de plomería.** Esta válvula permitirá dejar escapar la presión que puede acumularse en el sistema de plomería por el congelamiento del agua en los tubos y evitar que estos exploten.
- **Revise que las alarmas de fuego y de humo estén funcionando correctamente.** Hay un incremento de riesgo de fuego en las residencias, particularmente durante el invierno, así que para su protección y la de su familia asegúrese de que los sistemas de monitoreo funcionan. Considere además instalar un detector de monóxido de carbono para evitar la acumulación de este gas, generalmente fatal y que suele pasar desapercibido.
- **Almacene con cuidado el combustible para la calefacción o la leña de la chimenea** para evitar incendios y otros accidentes.
- **Conozca dónde se cierra la llave de paso principal del agua en su propiedad y dónde están las tuberías principales.** Si las tuberías se congelan, no hay tiempo que perder. Cuanto más rápido pueda cerrar el paso del agua y darle indicaciones a su plomero, menores serán los daños que tendrá que enfrentar por la ruptura de las mismas.
- **Contrate un constructor licenciado que revise su propiedad para detectar cualquier daño estructural.** Si usted detecta un daño estructural a tiempo, arreglarlo suele ser menos costoso que esperar a que algo peor haga colapsar su vivienda. Pregunte además sobre la implementación de mecanismos que eviten una inundación por agua de nieve en áreas propensas, como el sótano o las paredes de las bases de la edificación. La cobertura plástica de las paredes internas de un sótano y la instalación de ciertas bombas de desague pudieran ayudarle a evitar que su casa y pertenencias terminen inundadas por causa del agua de nieve.

Â

Si tiene preguntas sobre la cobertura que posee en sus pólizas, hable con un profesional de seguros de su confianza. Para más información sobre cómo proteger su casa de los daños del invierno, visite el sitio web del *Insurance Institute for Business & Home Safety*.

Â

ENLACES RALACIONADOS

- Hechos y estadísticas (en inglés): Tormentas Invernales
- Video (en español): Daños por agua o inundación: ¿Sabes qué pasa si se inunda tu casa?
- Video (en inglés): Daños por agua o inundación: ¿Qué está cubierto y qué no?
- Programa Nacional de Seguros de Inundación (en inglés): NFIP

Â

El conjunto de aplicaciones gratuitas para los teléfonos móviles del I.I.I. son herramientas que le facilitan crear un plan contra desastres, seleccionar el seguro adecuado para sus necesidades y presupuesto, y crear un inventario de sus pertenencias personales. Puede encontrar este conjunto de aplicaciones aquí.

·
Â

AdemÁ;s, el I.I.I. tiene una secciÃ³n de videos educativos en su canal de YouTube.

Â

EL I.I.I. ES UNA ORGANIZACIÃ“N SIN FINES DE LUCRO DEDICADA A LA DIFUSIÃ“N DE INFORMACIÃ“N Y ESTÃ• RESPALDADA POR LA INDUSTRIA DE LOS SEGUROS.

Â

Insurance Information Institute, 110 William Street, New York, NY 10038; (212) 346-5500; www.iii.org

[Back to top](#)